



STEFAN IRMINGER
OSPENA GROUP SA
RESPONSABLE FACILITY

CONSULTING MAINTENANCE

COMPÉTENCE

Fort de plus de 32 ans d'expérience dans la construction, dont 16 ans dans le facility management, Stefan Irminger possède un vaste savoir dans tous les domaines liés aux biens immobiliers et au cycle de vie des installations.

Sa formation de monteur-électricien et ses diverses formations complémentaires dans l'électricité et la technique du bâtiment sont autant d'atouts dont il peut faire profiter votre établissement.

Compétences linguistiques: allemand, anglais

PRESTATIONS

Stefan Irminger peut vous épauler dans les domaines suivants:

MAINTENANCE

- Planifier l'entretien en faisant des propositions de maintenance
- Réunir des devis de maintenance et les mettre en œuvre
- Élaborer un plan de maintenance avec vue d'ensemble des contrats
- Inspecter les établissements avec rapport photo
- Inventorier les installations techniques et le mobilier (base Excel)
- Budgéter les coûts (OpEx)
- Former le personnel à l'utilisation correcte des appareils
- Accompagner votre établissement sur le plan technique

RÉPARATION

- Évaluer l'état de tous les équipements relevant de la technique du bâtiment et d'exploitation
- Élaborer une planification des investissements à moyen et long terme
- Budgéter les investissements annuels (CapEx)
- Optimiser la consommation d'énergie = évaluation des appareils

RÉNOVATION | DÉMANTÈLEMENT

- Évaluer l'état du bâtiment / de l'établissement
- Proposer des optimisations et des rénovations (bâtiment, installations et équipements)
- Fermeture d'établissement: organiser le démantèlement conformément au bail et la remise au propriétaire du bâtiment

FACILITY MANAGEMENT ET GESTION DE PROJET PENDANT LA CONSTRUCTION

- Évaluer des optimisations de processus (cuisine, plonge, etc.)
- Planifier leurs optimisations
- Traiter la phase d'appel d'offres et les offres des entrepreneurs
- Assurer la réalisation avec direction des travaux
- Effectuer la réception des travaux et défendre vos intérêts lors de la remise d'ouvrage
- Gérer les garanties
- Vous conseiller au sujet du déroulement de vos processus



MICHAEL FREYTAG

OSPENA GROUP SA

RESPONSABLE DU
DÉVELOPPEMENT DU SITE /
MEMBRE DE LA DIRECTION

CONSULTING EXPANSION | PROJETS DURABILITÉ

COMPÉTENCE

Fort de plus de 27 ans d'expérience dans la planification et la gestion de chantiers de transformation, Michael Freytag met un vaste savoir au service de vos idées de mise en œuvre. Grâce à son apprentissage de maçon et à son diplôme de dessinateur en bâtiment, il allie à la perfection théorie et pratique. Ses diverses formations continues de directeur des travaux avec diplôme fédéral et de technicien ES Bâtiment, ainsi qu'un EMBA, lui permettent de vous faire profiter de ses connaissances dans tous les secteurs de votre bien immobilier et de votre établissement.

Compétences linguistiques: français, allemand, anglais et espagnol

PRESTATIONS

Michael Freytag peut vous épauler dans les domaines suivants:

REPRÉSENTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

- Défendre vos intérêts vis-à-vis des tiers dans le cadre de projets de construction et de démantèlement
- Vous assister et vous conseiller tout au long du processus de construction ou seulement durant certaines phases
- Optimiser vos projets (délais | coûts | qualité)
- Gérer la planification | l'appel d'offres | la réalisation
- Assurer la remise de l'ouvrage à l'établissement

OPTIMISATION DES PROCESSUS DE TRAVAIL

- Effectuer des analyses mettant en évidence les améliorations possibles
- Organiser la planification
- Réaliser la mise en œuvre
- Documenter les modifications

EXPANSION | NOUVEAUX SITES

- Élaborer les exigences spécifiques en fonction de vos attentes | du site
- Organiser des visites
- Effectuer l'évaluation technique initiale
- Réaliser des analyses de faisabilité (sur demande avec des spécialistes) avec des estimations approximatives
- Clarifier la faisabilité initiale avec les autorités

ACCENT MIS SUR LA DURABILITÉ, LA GESTION DE L'ÉNERGIE, LE CO2

- Réaliser des analyses de sites
- Définir avec vous une stratégie de durabilité
- Identifier les améliorations possibles (bâtiment, équipement, sources d'approvisionnement énergétique, etc.)
- Mettre au point un catalogue de mesures avec un calendrier de réalisation (investissements à court, moyen et long terme)
- Élaborer un concept global d'optimisation énergétique
- Mettre en œuvre et développer le concept d'optimisation énergétique
- Former le personnel
- Assurer un conseil individuel
- Gérer l'approvisionnement électrique (achat, regroupement, traçage, etc.)



MICHAEL FREYTAG

OSPENA GROUP SA

RESPONSABLE DU
DÉVELOPPEMENT DU SITE /
MEMBRE DE LA DIRECTION

CONSULTING EXPANSION | PROJETS DURABILITÉ

PÉNURIE D'ÉLECTRICITÉ | BLACKOUT

- Réaliser des analyses de site
- Élaborer un concept spécifique au site
- Élaborer un catalogue de mesures avec des outils numériques
- Mise en œuvre en cas de crise, avec test d'exploitation (live) sur demande
- Formation et sensibilisation des collaborateurs

CONSEILS EN MATIÈRE DE PROTECTION INCENDIE ET ASSURANCE QUALITÉ JUSQU'AU NIVEAU QS2

- Détermination des dangers
- Élaborer des concepts de protection incendie spécifiques
- Conseils pour la protection incendie générale, structurelle, technique et organisationnelle
- Clarifications avec les autorités



CHRISTOPHE SCHMUTZ
OSPENA GROUP SA
RESPONSABLE QUALITÉ

CONSULTING GESTION DE LA QUALITÉ

CONSULTANT SPÉCIALISÉ

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la gestion de la qualité, Christophe Schmutz possède une grande connaissance de l'hygiène et de la sécurité alimentaire, de la santé et de la sécurité au travail, du concept de protection et de l'élimination des déchets dans la restauration.

Après une formation de cuisinier, il a été diplômé de l'école hôtelière de Lausanne. Il a dirigé plusieurs restaurants et un hôtel. Il s'est ensuite formé à la gestion de la qualité (QHSE) et à la sécurité au travail (chargé de sécurité Suva).

Compétences linguistiques: français, allemand

PRESTATIONS

Christophe Schmutz peut vous épauler dans les domaines suivants:

HYGIÈNE ET SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

- Élaborer, mettre en œuvre et développer le concept d'hygiène
- Réaliser des audits d'hygiène
- Former le personnel
- Vous conseiller au sujet du déroulement de vos processus: élimination des déchets, société de nettoyage externe (cahier des charges, dossier d'appel d'offres, etc.)

SÉCURITÉ AU TRAVAIL ET PROTECTION DE LA SANTÉ

- Élaborer, mettre en œuvre et développer le concept de sécurité au travail
- Réaliser des audits de sécurité au travail et des analyses de risques
- Former la PERCO et le personnel
- Assurer un conseil individuel

PLAN DE PROTECTION

- Élaborer, mettre en œuvre et développer le plan de protection
- Former le personnel
- Assurer un conseil individuel